

■ BUSS

ZINS 2024

Buss Container 80 – Euro-Zinsinvestment

Vermögensanlage in Form einer nachrangigen Namensschuldverschreibung

Auf einen Blick:

- **10.000 € Mindestbeteiligung**
- **Kurze Laufzeit: 2,9 bis ca. 3,6 Jahre**
(abhängig vom Zeitpunkt der vollständigen Einzahlung)
- **Verzinsung: 5,25 Prozent p.a.**
- **Kein Blindpool**
- **Kein Agio**

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Wichtiger Hinweis: Bei diesem Werbematerial (Kurzinformation) handelt es sich nicht um ein Angebot oder eine Aufforderung zur Investition in die erwähnte Vermögensanlage. Alleine Grundlage dafür sind der Verkaufsprospekt inkl. etwaiger Nachträge sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt.

Das Angebot im Überblick

Der Anleger zeichnet eine Namensschuldverschreibung. Er investiert darüber mittelbar in eine Zielgesellschaft, die ein Portfolio aus Standard-, Tank- und Kühlcontainern finanziert.

Das Konzept

- Gemeinsam investieren: Buss investiert selbst insgesamt 130.000 EUR als Eigenkapital in die Emittentin
- Namensschuldverschreibung mit qualifiziertem Rangrücktritt
- Finanzierung einer Containergesellschaft mit einem diversifizierten Containerportfolio
- Kein Blindpool – die Zielgesellschaft hat in ein Portfolio aus ca. 160.000 Containern investiert, die langfristig vermietet sind.
- Top-Mieter: ca. 70 Prozent der Mietverträge sind mit den 15 größten Linienreedereien der Welt abgeschlossen (MSC, CMA CGM, Cosco, Hapag Lloyd, Maersk, One, Hyundai Merchant Marine, Evergreen, etc.).
- Breite Streuung: Das Portfolio besteht aus unterschiedlichen Containertypen und ist zu rund 95 Prozent vermietet an über 270 Mieter
- Externe Mittelverwendungskontrolle über die gesamte Laufzeit des Investments
- Steuerliches Konzept: Einkünfte aus Kapitalvermögen

Die Eckdaten

- Laufzeit: 2,9 Jahre bis ca. 3,6 Jahre (abhängig vom Zeitpunkt der vollständigen Einzahlung) bis 31. Oktober 2027 (bei Verkürzung durch die Emittentin kürzestens bis 30. November 2026)
- Währung: Euro
- Mindestbeteiligung: 10.000 Euro
- Investitionskapital: ca. 10 Mio. Euro (geplant)
- Kein Agio

Der Erfolg

- Verzinsung in Höhe von 5,25 Prozent p.a.
- Kalkulierter Gesamtkapitalrückfluss in Höhe von ca. 118,4 Prozent (Prognose) vor Steuern*
- Rückzahlung von genau 100 Prozent zzgl. letzter Zinszahlung am Laufzeitende der Vermögensanlage
- Vierteljährliche Zinszahlung

* Bei Einzahlung des Erwerbspreises am 30. April 2024. Die Verzinsung beträgt 5,25 Prozent p.a. Der Gesamtmittelrückfluss enthält auch Kapitalrückzahlungen. Prognosen jeglicher Art sind kein verlässlicher Indikator für die künftige tatsächliche Wertentwicklung des Investmentvermögens. Die steuerlichen Auswirkungen der Investition sind von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und können künftig Änderungen unterworfen sein.

Die Erfahrung des Managements von Buss Capital Invest

- Das Management von Buss Capital Invest hat zusammen mehr als 60 Jahre Erfahrung mit Containerinvestitionen.
- Zusammen mit dem Management der Zielgesellschaft kommen Anlegern über 100 Jahre Erfahrung im Management von Containern zugute.
- Vertriebene Investments: 90, davon 79 Containerinvestments inkl. Privatplatzierungen (Fonds, AIF, Direktinvestments, Namensschuldverschreibungen)
- Gesamtinvestitionsvolumen: ca. 3,4 Mrd. US-Dollar, davon rund 3,1 Mrd. US-Dollar in Container
- Eingeworbenes Eigenkapital: ca. 1,1 Mrd. Euro
- Anleger: rund 31.500
- Aufgelöste Investments: 76, mit ca. 3,3 Mrd. US-Dollar; dabei keine bloße Neuplatzierung aufgelöster Investments bei deutschen Anlegern, sondern echte Verkäufe an dritte Parteien – vor allem institutionelle Investoren und Containerleasinggesellschaften.



Genial einfach – einfach genial

Mit dem Container wurde der Güterumschlag revolutioniert. Ihnen ist es zu verdanken, dass sich Transportzeiten und -kosten auf ein Minimum reduziert haben – Letztgenannte liegen heute erfahrungsgemäß häufig unter einem Prozent des Warenwerts. In ihren Maßen genormt, sind die praktischen Boxen weltweit einsetzbar und deshalb heute das Maß aller Dinge im Warenverkehr – und unverzichtbarer Bestandteil der globalen Lieferketten.

Der weltweite Containerumschlag ist ein wichtiger Indikator für die Nachfrage nach im intermodalen Transport eingesetzten Containern. Im Jahr 2023 wird der weltweite Containerumschlag nach vorläufigen Angaben des Instituts für Seeverkehrswirtschaft und Logistik (nachfolgend auch „ISL“ genannt) infolge der weltweiten Rezession ein weiteres Jahr stagnieren (+0,1 Prozent). Für das Jahr 2024 wird ein Anstieg von 3,2 Prozent erwartet. Im Zeitraum bis 2027 wird das durchschnittliche Containerumschlagswachstum gemäß Prognose des ISL bei rund 3,0 Prozent pro Jahr liegen.

Das Containerumschlagswachstum ist wesentlich bedingt durch Weltwirtschaft und Welthandel. Gemäß den vorläufigen Angaben der Analysten des Internationalen Währungsfonds (nachfolgend auch „IWF“ genannt) von Oktober 2023 (World Economic Outlook) wird die Weltwirtschaft im Jahr 2023, infolge der langsamen Erholung, um 3,0 Prozent steigen. Im Jahr 2024 wird mit einem prognostizierten Weltwirtschaftswachstum von 2,9 Prozent ein konstantes Wachstum vorhergesagt. Trotz der langsamen Erholung der Weltwirtschaft wird das Welthandelsvolumen, gemäß der vorläufigen Angaben des IWF, im Jahr 2023 um lediglich 0,9 Prozent steigen. Im Jahr 2024 wird mit einem prognostizierten Wachstum von 3,5 Prozent ein gegenüber dem Jahr 2023 stärkeres Wachstum vorausgesagt. Selbst in der aktuellen Phase mit einem niedrigen Wachstum wird in den kommenden Jahren mit einem hohen Containerbedarf gerechnet. Der Grund: Angesichts des zuletzt gestiegenen Alters der Weltcontainerflotte entsteht ein laufender Ersatzbedarf von bis zu 2,8 Millionen TEU pro Jahr.

Berechnungsbeispiel* für eine Namensschuldverschreibung mit einem Erwerbspreis in Höhe von 100.000 € bei Einzahlung zum 30. April 2024 (Angaben in €)

	2024	2025	2026	2027	Gesamt
Einzahlung Erwerbspreis	-100.000	0	0	0	-100.000
Rückzahlung Erwerbspreis	0	0	0	100.000	100.000
Zinsen Namensschuldverschreibung	3.500	5.250	5.250	4.375	18.375
Auszahlungen gesamt vor Steuern	3.500	5.250	5.250	104.375	118,38
Auszahlungen gesamt in % vor Steuern	3,5 %	5,25 %	5,25 %	104,38 %	118,38 %

Es können sich Rundungsdifferenzen ergeben

* Folgende Annahmen wurden für die Kapitalrückflussprognose getroffen:

- Erwerbspreis: 100.000 Euro
- Einzahlung des Erwerbspreises am 30. April 2024
- Laufzeit der Namensschuldverschreibung bis 31. Oktober 2027

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Gemeinsam mit Buss investieren – vier Stabilitätsfaktoren:

- 1 Marktkompetenz:** Das Management hat einen erfolgreichen Track Record: 3,4 Mrd. US-Dollar investiertes Kapital in 90 Projekten mit 31.500 Anlegern.
- 2 Eigenbeteiligung von 130.000 Euro:** Buss Capital Invest übernimmt selbst finanzielle Verantwortung. So haben Emissionshaus, Asset-Manager und Anleger dasselbe Interesse: ein erfolgreiches Investment.
- 3 Anleger zuerst:** Das Kapital der Anleger wird zuerst bedient. Erst nach vollständiger Bedienung des Anlegerkapitals erhält das Eigenkapital von Buss eine Verzinsung. Die Eigenbeteiligung ist also ein zusätzlicher Sicherheitspuffer.
- 4 Externe Kontrolle:** Ein unabhängiger Mittelverwendungskontrolleur stellt sicher, dass die umfangreichen Investitionskriterien eingehalten werden. Und zwar über die gesamte Laufzeit des Investments.

Vertragspartner

Emittentin

Buss Container Finance 4 GmbH & Co. KG, Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg,
Geschäftsführer: Dr. Dirk Baldeweg, Dr. Johann Killinger, Marc Nagel

Administrative Betreuung

Buss Investor Services GmbH, Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg, Geschäftsführer: Stefan Krueger

Vertrieb in Deutschland

Buss Capital Invest GmbH, Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg, Telefon +49 40 3198-3000,
Geschäftsführer: Dr. Johann Killinger, Dr. Dirk Baldeweg, Marc Nagel

Wesentliche Risiken der Vermögensanlage (Auszug)

In diesem Werbematerial können nicht sämtliche mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken aufgeführt werden. Der Anleger geht mit dieser Vermögensanlage eine unternehmerische Investition ein, die mit Risiken verbunden ist. Risiken können sowohl einzeln als auch kumuliert auftreten. Die Realisierung eines oder sämtlicher im Verkaufsprospekt im Kapitel „Wesentliche Risiken der Vermögensanlage“ beschriebenen Risiken kann zur Verwirklichung des maximalen Risikos führen. Dabei kann das gesamte investierte Kapital verloren gehen. Darüber hinaus könnten den Anleger zusätzliche Zahlungsverpflichtungen treffen, die über den Betrag des investierten Kapitals hinausgehen und das weitere Vermögen des Anlegers gefährden. **Das maximale Risiko eines Anlegers besteht somit im Verlust seines investierten Kapitals und der darüber hinausgehenden Gefährdung seines weiteren Vermögens bis hin zur Privatinsolvenz des Anlegers aufgrund von Zahlungsverpflichtungen aus einem individuellen Kreditvertrag, aus Kosten im Zusammenhang mit Rechtsstreitigkeiten und/oder aus Steuerberatungskosten.** Der Anleger sollte die Investitionsentscheidung deshalb eingehend prüfen und alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen.

- Zins- und Rückzahlungen an die Anleger können geringer ausfallen als geplant oder sogar gar nicht erfolgen.
- Die Bedienung der Vermögensanlage hängt von der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit und Bonität der Emittentin sowie der Zielgesellschaft und der Darlehensgesellschaft ab.
- Die Namensschuldverschreibungen sind mit einem sogenannten qualifizierten Rangrücktritt mit vorinsolvenzrechtlicher Durchsetzungssperre der Zielgesellschaft ausgestaltet, das heißt, dass die Rückzahlung des vom Anleger eingesetzten Kapitals samt Zinsen und Nebenforderungen auf unbeschränkte Dauer ausgeschlossen ist, solange und soweit die Zahlung einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens auf Ebene der Emittentin herbeiführen würde oder die Emittentin bereits aus anderen Gründen zahlungsunfähig ist. Das vom Anleger investierte Kapital samt Zinsen und Nebenforderungen kann möglicherweise gar nicht, nicht in der vorgesehenen Höhe und/oder nicht zu dem beabsichtigten Zeitpunkt zurückgezahlt werden. Die Gewährung des Kapitals entspricht damit keiner typischen Fremdkapitalgewährung, da der Anleger wie ein Eigenkapitalgeber unternehmerische Risiken übernimmt, ohne dass ihm entsprechende Gesellschafterrechte, insbesondere Mitbestimmungsrechte, gewährt werden.
- Das Kapital ist während der Laufzeit der Namensschuldverschreibungen fest gebunden. Es gibt für den Handel von Namensschuldverschreibungen keinen geregelten Markt, und die Handelbarkeit (Fungibilität) der Namensschuldverschreibungen ist eingeschränkt.

Wichtige Hinweise

Bei diesem Werbematerial (Kurzinformation) handelt es sich nicht um ein Angebot oder eine Aufforderung zur Investition in die erwähnte Vermögensanlage. Es handelt sich lediglich um eine zusammenfassende Kurzdarstellung des Investitionsangebots zu Werbe- und Informationszwecken und stellt keine Anlageberatung dar. Maßgeblich für die Zeichnung der Namensschuldverschreibungen sind ausschließlich der veröffentlichte Verkaufsprospekt vom 23. Februar 2024 inkl. etwaiger gegebenenfalls veröffentlichter Nachträge sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt. Es handelt sich bei dieser Vermögensanlage um eine unternehmerähnliche Investition, die mit Risiken verbunden ist. Es besteht unter anderem das Risiko, dass ein Anleger nur geringe oder gar keine Zinszahlungen bzw. Rückzahlungen aus der Namensschuldverschreibung erhält, was zum Totalverlust des investierten Kapitals führen kann. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind keine verlässlichen Indikatoren für die zukünftige Wertentwicklung. Die Anbieterin haftet nur für solche Angaben in dem Werbematerial (Kurzinformation), die irreführend, unrichtig oder nicht mit einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts vereinbar sind.

Der Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt können kostenlos bei der Buss Capital Invest GmbH, Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg, angefordert werden. Der Verkaufsprospekt samt etwaiger Nachträge sowie das VIB werden außerdem unter www.buss-capital-invest.de veröffentlicht. Interessenten wird empfohlen, die steuerlichen Folgen vor einer Investition mit einem Steuerberater zu erörtern.

Das Angebot der Vermögensanlage richtet sich hauptsächlich an Privatkunden gemäß § 67 Abs. 3 WpHG, jedoch sind auch professionelle Kunden gemäß § 67 Abs. 2 WpHG nicht vom Erwerb der Vermögensanlage ausgeschlossen. Angesprochen werden Anleger, die an einer Vermögensanlage mit einem Anlagehorizont von bis zu 3 Jahren und 7 Monaten partizipieren möchten und die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung/Vermögensoptimierung verfolgen.

Der potenzielle Anleger könnte einen finanziellen Verlust bis hin zu hundert Prozent seines Anlagebetrages (Totalverlust) sowie die darüber hinausgehende Gefährdung seines weiteren Vermögens bis hin zur Privatinsolvenz tragen.

Stand der Angaben: Februar 2024

Buss Capital Invest GmbH

Bei dem Neuen Krahn 2 · 20457 Hamburg

Telefon: +49 40 3198-3000 · Telefax: +49 40 3198-3030

info@buss-capital-invest.de · www.buss-capital-invest.de



BUSS