

WERBUNG

Die Ranft Unternehmensgruppe



INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort	3
Porträt	4
Standorte	7
Eckdaten	9
Geschäftsmodell	10
Unsere Meilensteine	13
Referenz-Projekte Solarenergie	14
Solaranlagen Europa	17
Referenz-Projekte Wasserkraft	18
Summe projektierter Anlagen	21
Projektentwicklung	22
Qualitätskriterien	23
Power Purchase Agreements	25
Unsere Vision	26

Werte Anleger, Interessenten und Partner,

im Jahr 2023 hat sich die Photovoltaikbranche in Deutschland zu einer bedeutenden treibenden Kraft für den Ausbau erneuerbarer Energien entwickelt. Die kontinuierliche technologische Weiterentwicklung und das gesteigerte Bewusstsein für nachhaltige Energieerzeugung haben weiter dazu beigetragen, dass Photovoltaikanlagen mittlerweile zuverlässig, effizient und zugleich ökonomisch wertvoll eingesetzt werden. Durch innovative Forschung und Entwicklung konnten die Wirkungsgrade der Solarzellen weiter verbessert werden und führen damit zu einem nochmals stark verbesserten Energieertrag.

Die Unterstützung aus dem Erneuerbare-Energien-Gesetz und die Möglichkeiten der Stromvermarktung außerhalb des EEG durch Power-Purchase-Agreements haben dazu beigetragen, dass immer mehr Menschen auf Photovoltaikanlagen setzen – sei es zur Eigenversorgung oder zur Einspeisung ins öffentliche Stromnetz. Mit dem Ausbau erneuerbarer Energien hat Deutschland die Möglichkeit, die eigene Energieversorgung auf einer umweltfreundlichen Basis zukünftig autark zu gestalten.

Wir projektieren gemeinsam mit Ihnen als Anleger, Partner und Förderer der erneuerbaren Energien seit 2008 Photovoltaikanlagen und Wasserkraftwerke und gestalten somit gemeinsam einen nachhaltigen Lebensraum für uns und die nachfolgenden Generationen. Daher freuen wir uns, Ihnen unsere Aktivitäten in der Unternehmensbroschüre 2023 zu präsentieren.

Sie sind Flächeneigentümer oder suchen einen zuverlässigen Partner für ein Photovoltaik-Projekt in Ihrer Gemeinde? Kontaktieren Sie uns gerne per Telefon oder E-Mail. Lassen Sie uns gemeinsam und konsequent auch in den nächsten Jahren Sinn- und Wertschöpfendes miteinander verbinden und gestalten.

Sie investieren bereits bei uns? Dann bleiben Sie uns auch weiterhin gewogen. Sollten Sie noch nicht zu unserem Anlegerkreis gehören, freuen wir uns darauf, Sie in Kürze bei uns begrüßen zu dürfen.

Es grüßen Sie für das ganze Team der Ranft Gruppe

Ihre Andrea Ranft, Michael Ranft und Rainer Zepke



MICHAEL RANFT
GESCHÄFTSFÜHRER



ANDREA RANFT
GESCHÄFTSFÜHRERIN



RAINER ZEPKE
GESCHÄFTSFÜHRER

Portrait der Ranft Gruppe

Nach fünf Jahren im Bereich der Projektentwicklung mit dem Schwerpunkt Wohnimmobilien hat sich die Ranft Gruppe im Jahr 2001 auf Sozial-, insbesondere Senioren-Immobilien spezialisiert. Es wurden hier vor allem Klein- und Kleinst-Pflegeheime nach modernsten Standards realisiert. Die Fertigungstiefe bei der Immobilie erstreckte sich von der Projektidee bis zur schlüsselfertigen Übergabe unter Einbeziehung sämtlicher planerischen, kaufmännischen und juristischen Aspekte einschließlich der Finanzierung.

Im Jahr 2008 haben wir unsere Geschäftstätigkeit auf Investitionen in und die Realisierung von Projekten im Bereich der Erneuerbaren Energien ausgeweitet. Schwerpunkte bilden die Projektierung von Photovoltaikanlagen in Deutschland und Italien sowie von Wasserkraftwerken in Italien.

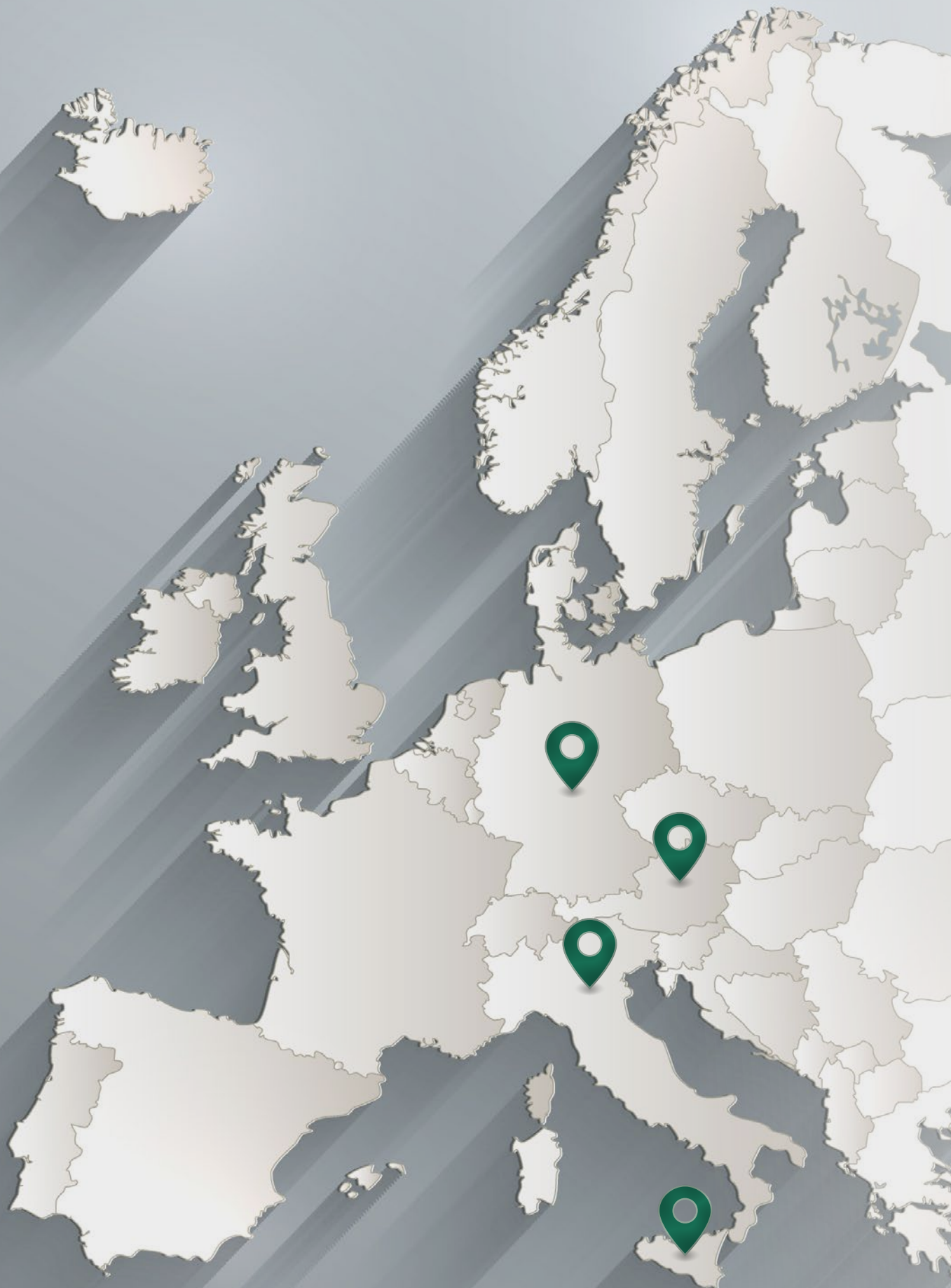
Bereits seit über zehn Jahren sind wir als Partner des privaten Kapitalmarktes etabliert und angesehen. Mit der Einwerbung von eigenkapitalnahen Mitteln verschaffen wir uns eine breitere Kapitalbasis. So treffen wir unsere täglichen unternehmerischen Entscheidungen größtenteils unabhängig und mit den Kreditinstituten als Partner auf Augenhöhe.

Im Jahr 2020 sind wir erstmalig auch Partner in einem Förderprojekt Power-to-X geworden. In diesem Projekt waren wir im Verbund verantwortlich für die Planung und Errichtung einer Photovoltaikanlage in Bad Langensalza mit einer Gesamtleistung von 13 MWp, die im Jahr 2022 fertiggestellt wurde.



2023 nutzte die Ranft Gruppe, die Gesetzesänderungen in der sogenannten EnSig-Novelle um ein aktives Repowering für das Bestandsprojekt Oranienbaum durchzuführen und schloss die Arbeiten im Juli 2023 erfolgreich ab. Die Anlage wurde mittlerweile um 5 MWp erweitert. Weitere Bestandsprojekte befinden sich nach gleichem Schema in Vorbereitung. Darüber hinaus hat die Ranft Gruppe in 2023 20 MWp an neuen PV-Projekten errichtet.*

Eine für alle Anleger relevante Tatsache: Sämtliche Zinszahlungen, Kündigungen und Endfälligkeiten aller Emissionen der Ranft Gruppe wurden stets pünktlich und vollständig bedient.*



Unsere Standorte

In den vergangenen 10 Jahren haben wir ein europaweites Netzwerk aufgebaut und somit zur nachhaltigen Stromproduktion in bisher 3 Ländern beitragen. Im Jahr 2010 entstanden die ersten Projekte in Italien und leiteten so die erste Expansion aus Deutschland heraus nach Italien ein. Die weitere Ausweitung unserer Tätigkeiten in Europa war die Gründung unserer Gesellschaften in Wien und Wels in Österreich im Jahr 2021.

Die Ergebnisse des abgelaufenen Jahres bestärken uns in unserer geostrategischen Ausrichtung und wir freuen uns sehr, dass wir unser engagiertes Team weiter verstärken konnten, um mit gebündelter Kraft als mittelständige, familiengeführte Unternehmensgruppe europaweit agieren zu können.



HAUPTFIRMENSITZ BAD MERGENTHEIM





Eckdaten der Ranft Gruppe*

Gerne haben wir Ihnen hier relevante Daten zu unserer geschäftlichen Historie zusammengestellt. All unseren Anlegern an dieser Stelle ganz herzlichen Dank. Ohne Ihr Vertrauen und Ihre Mitwirkung wäre das nicht möglich gewesen.



GRÜNDUNGS-
JAHR
1996



STANDORTE
IN EUROPA
3



MITARBEITER IN
EUROPA
> 40



REALISIERTE
PROJEKTE PV**
81



REALISIERTE PROJEKTE
WASSERKRAFT**
11



JÄHRLICHE STROM-
PRODUKTION IN KWH**
103 MIO. €



ERFOLGREICH
PLATZIERTE EMISSIONEN**
30



PLATZIERTE
KAPITALANLAGEN**
€ 73 MIO. €



PLANMÄSSIG
ZURÜCKGEZahlt**
€ 15,5 MIO. €

*Stand: Dezember 2023

**Zahlen beziehen sich auf die Vergangenheit.

Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse.

Geschäftsmodell der Ranft Gruppe

Es gibt eine zentrale Botschaft und Leitlinie für das wirtschaftliche Handeln der Ranft Gruppe. Wir orientieren uns an natürlichen Gesetzmäßigkeiten. Dabei versuchen wir die Interessen möglichst aller Beteiligten zu bündeln und ganzheitlich Nutzen zu schaffen. Das Ziel war, ist und bleibt die Errichtung eines gleichermaßen natürlichen sowie auch unternehmerischen Ökosystems. Ein System, das sich selbst trägt und natürlich wächst und gedeiht. In über 25 Jahren haben wir unser Leitbild „Bleibende Werte, Rendite und Ertrag“ um viele praktische Erfahrungen erweitert. So wurden unsere fundamentalen Überzeugungen durch viele positive Begleiterscheinungen zusätzlich wirtschaftlich untermauert: in den Anfangsjahren durch stetig sinkende Komponentenpreise und günstige Langfrist-Finanzierungen, aktuell über gestiegene Strom- und Energiepreise, welche Grünstrom aus z.B. Photovoltaik immer attraktiver werden lassen. Unser Weg hat sich bewährt: kontinuierlicher Erfolg basiert auf der Beachtung natürlicher Gesetzmäßigkeiten, an denen sich die Menschen und wir als Unternehmen mit unseren Projekten orientieren.

EINSTIEG IN PHOTOVOLTAIK UND WASSERKRAFT

Über die letzten 14 Jahre haben wir zahlreiche Projekte im Bereich der Photovoltaik und der Wasserkraft entwickelt, errichtet, erworben, weiterveräußert oder in den Eigenbestand überführt. In Europa und insbesondere in Deutschland, Italien und nunmehr auch Österreich, ist in dieser Zeit ein wert-

volles Netzwerk an Geschäfts- und Projektpartnern entstanden. Von diesem Netzwerk in Verbindung mit unserem unternehmerischen Denken profitieren wir kontinuierlich. Der erfolgreiche Einstieg in die Photovoltaik gelang im Jahr 2008. Damit haben wir unser originäres Geschäftsfeld Immobilien zunächst um den heute zentralen Baustein der Erneuerbaren-Energien erweitert.

Mittlerweile fokussieren wir uns ausschließlich auf diese Sparte. Der Immobilienbereich widmet sich der Verwaltung des Eigenbestandes. Mit der viel beachteten Realisierung des 12 MW Solarparks “Pocking II” galt die Ranft Gruppe im Photovoltaik-Sektor als etabliert. Im Jahr 2009 wurde “Pocking II” vom TÜV Rheinland in einem Gutachten als der beste bis dahin begutachtete Solarpark bezeichnet. Nachdem wir in Deutschland fünf weitere Solarparks realisiert hatten, erfolgte 2010 die unternehmerische Expansion nach Italien. 2021 folgte dann die Ausweitung unserer Tätigkeit nach Österreich mit den Standorten in Wien und Wels. Der weitaus überwiegende Teil der bis heute projektierten, realisierten oder anderweitig erworbenen bzw. veräußerten Anlagen befindet sich außerdem in unserer technischen und/oder kaufmännischen Verwaltung bzw. in unserem Eigenbestand.

WASSERKRAFT

Unsere stetige und über viele Jahre hinweg erfolgreiche Projekthistorie blieb vielen Marktteilnehmern nicht verborgen. Im Jahr 2012 entstanden so interessante Kontakte in dem bis dato nur sehr schwer zugängli-

chen Markt der Wasserkraft in Italien. Von dort traten Partner mit der Frage an uns heran, ob wir mit unseren Finanzierungsmöglichkeiten die Lücke schließen könnten, welche durch die Bankenkrise verursacht worden war. Italienische Projektentwickler waren über Jahrzehnte gewohnt, Projekte über langjährige Entwicklungsphasen bis zur Baureife voranzutreiben. Diese wurden dann entweder selbst realisiert oder an andere Marktteilnehmer baureif weiter veräußert. Die einzigartige Gelegenheit zum Eintritt in einen bis dahin für Externe praktisch unzugänglichen Markt entstand also tatsächlich durch das Finanzierungspotenzial der Ranft Gruppe in Verbindung mit den Nachrangdarlehen unserer Anleger.

WERTSCHÖPFUNG ÜBER ABWÄGUNG UND DEN RICHTIGEN ZEITPUNKT

Im Sinne der Optimierung des unternehmenseigenen Portfolios wählen wir zwischen dem Gewinn bringenden Verkauf kompletter Anlagen und der langfristigen Finanzierung unternehmenseigener Projekte über unsere Hausbanken in Deutschland, Italien oder Österreich. Aufgrund der anerkannten Werthaltigkeit abgeschlossener Projekte mit Fördertarif oder einem langjährigen Stromliefervertrag (PPA) profitieren wir ab diesem Zeitpunkt von den derzeit immer noch sehr günstigen langfristigen Kapitalmarktkonditionen.

Wir generieren Mehrwerte also sowohl aus der Entwicklungs- und Gestehungsphase, der Veräußerung, als auch dem Betrieb von Energieerzeugungsanlagen. Darüber hinaus aus der Vermarktung der produzierten Energie selbst. Dabei treten wir als Bestandhalter und auch als Dienstleister für Dritte auf.

Ein Wort zum Begriff der Portfolio-Optimierung: Wir wägen stets sehr genau ab, welche Energieerzeugungsanlagen bis zu welchem Zeitpunkt in unserem Portfolio verbleiben, zu welchem Zeitpunkt der höchstmögliche Mehrwert aus der Veräußerung erzielt und das daraus generierte Kapital wieder in neue Projekte investiert wird.

ZUSAMMENFASSUNG UND FAZIT

Zum Verständnis unseres Geschäftsmodells ist es wichtig, die Finanzierung der Projektgestehungsphase von der Endfinanzierung nach Fertigstellung der Projekte zu unterscheiden. Die Dritte Phase ist dann die Durchführung der technischen und kaufmännischen Betriebsführung von errichteten Anlagen. Mit unseren historisch gewachsenen Fähigkeiten, eigenkapitalähnliche Mittel aus dem privaten Kapitalmarkt einzuwerben, haben wir uns einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil geschaffen.

In Italien stellte dies den unternehmerischen Hebel dar, da es dort faktisch keine Bankfinanzierung von Projektgestehungsphasen gibt. Das Geschäftsmodell steht so auf zwei Fundamenten: Die tatsächliche Realisierung von wertschöpfenden Projekten unter Verwendung von Anlegergeldern und dem so wichtigen unternehmerischen Handlungsspielraum, wenn es um den richtigen Zeitpunkt von Weiterverkauf und Endfinanzierung geht.

Strategisch ist es für uns darüber hinaus wichtig, unsere Kreditfähigkeit in Deutschland nicht mit der Vorfinanzierung von Auslandsprojekten zu belasten. Dies verschafft uns die notwendige Unabhängigkeit für unsere Geschäftstätigkeit auf dem deutschen Markt der erneuerbaren Energien.





Unsere Meilensteine

2023

Erfolgreiches Repowering der Bestandsanlage Oranienbaum mit Zubau von weiteren 5 MWp

2021

Ausweitung der europäischen Aktivitäten durch Gründung der Ranft Gruppe Österreich sowie über 50 Mio. € Investitionsvolumen durch private Investoren und Anleger

2017

Erfolgreiche Fertigstellung des größten Pflegeheims und Betreuten Wohnens „Johann-Benedikt-Bembé-Stift“. Durch die Ranft Gruppe wurden bis dato insgesamt 12 Pflegeheime für verschiedene Betriebs-träger geplant, gebaut und fertig gestellt

2012

Einstieg in die Wasserkraft mit Modernisierung eines Bestandskraftwerkes im Piemont

2010

Europaweites Agieren im Bereich Erneuerbare Energien durch weiteren Firmensitz in Italien

2008

Umzug in die eigenen, neu errichteten Geschäftsräume nach Bad Mergentheim. Erweiterung der Geschäftstätigkeit um den Bereich „Erneuerbare Energien“

2001

Fokussierung auf Sozialbauten, Klein- und Kleinstpflegeheime

1996

Firmengründung

AKTUELL

Baureife Entwicklung von 3 Freiflächenanlagen mit insgesamt 20 MWp Leistung. Davon 2 Freiflächenanlagen in der Errichtungsphase. Aktuelle Projektpipeline: 320 MWp

2021

Erfolgreiche Fertigstellung einer Freiflächenanlage mit 13 MWp in Bad Langensalza, welche in ein zukunftsorientiertes Power-to-X-Modellprojekt integriert ist

2019

Ankauf und technische Aufwertung eines PV-Pakets mit 8 Solarparks & 1 Dachanlage und einer Gesamtnennleistung von rund 35 MWp

AB 2012

Errichtung von 10 in die Natur integrierten Wasserkraftwerken in Italien mit einer Gesamtleistung von rund 6,3 MWh

2011

Projektierung, Errichtung und Netzgang von 5 PV-Parks in Italien mit je 1 MWp

2009

Planung, Bau und Inbetriebnahme Solarpark Pocking II, seinerzeit mit einer Nennleistung von 12 MWp das größte Projekt seiner Art in Niederbayern.
Erste Investorenkonzepte in Form der Nachrangdarlehen „Ranft Solar 1+2“

2004

Richtfest des ersten Senioren Wohn- und Pflegezentrums „Lotte-Gerok-Haus“ in Lauda-Königshofen

AB 1996

Planung und schlüsselfertige Errichtung von > 150 Wohneinheiten (Einfamilien-, Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau)



Referenz-Projekte „Solarenergie“

Durch unsere bewährten Fähigkeiten, schnell und effektiv auf dem freien Kapitalmarkt liquide Mittel zu beschaffen, konnten wir im Bereich Solarenergie schnell Fuß fassen. Heute stehen wir für professionelle Projektentwicklung, Planung und Realisierung sowie den Betrieb von Photovoltaik-Anlagen in Deutschland, Italien und Österreich. Überragende Partner, ein gesunder Kapitalstock und viel Erfahrung mit typischen Prozessen der Projektentwicklung sind weitere Erfolgsgaranten. Im Bereich der Photovoltaik koordinieren wir alle wesentlichen planerischen sowie logistischen Aufgabenstellungen im eigenen Haus. So werden alle relevanten Leistungen von uns selbst bzw. in Kooperation mit eng verbundenen Netzwerkpartnern erbracht. Über die genannten Tätigkeiten hinaus liefern wir unseren Partnern mit der Übernahme der technischen und kaufmännischen Betriebsführung sowie Verwaltung von Photovoltaik-Anlagen ein Komplettpaket an Leistungen. Auf zwei besondere Geschäftsanbahnungen möchten wir hier noch gesondert eingehen.

AKTIVES REPOWERING

Die zum 1.1.2023 gültigen Veränderungen des Energiesicherungsgesetzes (En-Sig-Novelle) zum aktiven Repowering von Photovoltaikanlagen in Deutschland haben nicht nur der Branche, sondern insbesondere auch uns einen erneuten Schub gegeben und sind darüber hinaus eine große Chance für die Energiewende. Durch das aktive Repowering können nicht nur nicht mehr funktionsfähige, sondern auch alte und ineffiziente Solarmodule sowie weitere Bauteile erneuert werden. Durch die optimierte Technologie ist eine zusätzliche Leistungserhöhung auf derselben Fläche möglich. Das Repowering ist jedoch nicht nur für die Umwelt und die Klimaziele wichtig, sondern auch für die Solar-Wirtschaft. Durch den Ersatz der alten Solarmodule wird nämlich auch die Nachfrage nach neuen Modulen und anderen Komponenten angekurbelt. Die deutsche Solarindustrie hat hier also eine vielleicht einmalige Gelegenheit, sich insbesondere in der sich weiter veränderten Lieferkettensituation neu zu platzieren





**“WIR PROJEKTIEREN
AKTUELL UNSER ERSTES
UMSPANNWERK FÜR
EINE GROßFLÄCHIGE
PV-ANLAGE.”**

und sich neben den asiatischen Hersteller zu positionieren. In Deutschland wird das Repowering von Photovoltaikanlagen durch die staatliche Förderung des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie (BMWi) unterstützt. Diese Förderung richtet sich an private Haushalte, Unternehmen und Kommunen, die ihre bestehenden Photovoltaikanlagen modernisieren oder erweitern möchten. Das BMWi fördert den Austausch alter Photovoltaikmodule durch neue, leistungsstarke Module sowie den Einbau zusätzlicher Photovoltaikmodule bestehender PV-Parks. Zudem wird die Errichtung neuer Freiflächenanlagen gefördert. Die Höhe der Förderung ist abhängig von der Leistung der neuen PV-Anlagen.

Oranienbaum (Luftbild links vom Text) ist unser erstes Bestandsprojekt, welches im Zuge der EnSig-Novelle erneuert wurde. Die Repowering-Maßnahmen wurden erfolgreich im Juli 2023 beendet. Zudem wurde die Anlage noch im Jahr 2023 um ca. 5 MWp auf insgesamt 13 MWp erweitert.

UMSPANNWERKE FÜR MEHR UNTERNEHMERISCHE FREIHEIT

Die Errichtung von Umspannwerken in Deutschland stellt für uns als Projektentwickler insbesondere von Photovoltaik-Freiflächenanlagen einen logischen und durch den verzögerten Stromnetzausbau notwendigen Schritt dar. Wir können durch die eigene Schaffung dieser Infrastrukturen flexibel auf die Marktbedürfnisse reagieren und in Kombination mit der Einbindung von Stromspeichertechnologien innovative Lösungen implementieren. Durch den Bau eigener Umspannwerke bieten wir als Projektierer einen weiteren Baustein in der Wertschöpfungskette von der Energieerzeugung bis zur Einspeisung in das Stromnetz. Dies führt nicht nur zu einer höheren Effizienz, sondern auch zu einer verbesserten Wettbewerbsposition auf dem Energiemarkt.

Darüber hinaus schaffen wir die Möglichkeit, eine maßgeschneiderte Integration erneuerbarer Energien und eine Anpassung an spezifische regionale Gegebenheiten umzusetzen und somit nachhaltige und dezentrale Energieinfrastrukturen in Deutschland voranzutreiben.





Erstes PV-Projekt in Österreich

ANFT GRUPPE ÖSTERREICH

Mit unserer langjährigen Erfahrung im Erneuerbaren-Energien-Sektor konnten wir in Deutschland und Italien große Erfolge erzielen. Durch unsere Expertise unterstützen wir nun den Ausbau der Erneuerbaren Energien in Österreich. Gerne stellen wir Ihnen unsere Kompetenzen sowie aktuelle Informationen zum neuen Sektor in Österreich vor. Die Anft Gruppe Österreich wurde 2021 gegründet, um die Energiewende auch in Österreich voranzutreiben. Bis dato befinden sich über 150 MWp in der Projektpipeline. Die Anft Gruppe Österreich hat aktuell 4 Mitarbeiter. Das Tätigkeitsfeld umfasst die Flächensicherung und -widmung, Sicherstellung des Netzzuganges sowie die Baubewilligung. Wir übernehmen die Koordination und Steuerung der Projektschritte bis hin zur anschlussfertigen PV-Anlage.

PV-PROJEKT HÖLL

Die Freiflächenanlage mit rd. 2,8 MWp ist unser erstes Projekt in Österreich. Das Team der Anft Gruppe Österreich hat im Jahr 2023 neben der Flächensicherung auch die notwendigen Projektrechte gesichert und im November 2023 die Baubewilligung beantragt. Nach einer ersten schriftlichen Verhandlung wird voraussichtlich im Februar 2024 nach der mündlichen Verhandlung mit dem Land Burgenland die Baugenehmigung erteilt.

Solaranlagen in Europa

Sehen Sie hier fertiggestellte Dach- und Freiflächenanlagen unserer Standorte in Deutschland, Italien und Österreich. Wir zeigen Ihnen Anlagen aus unserem Eigenbestand, ebenso wie ganz oder teilweise veräußerte Anlagen der Ranft Gruppe, für die wir nach wie vor die technische und kaufmännische Betriebsführung und Abwicklung vornehmen.

Unser Geschäftsmodell in den 3 europäischen Ländern basiert auf der Flächensicherung und der Schaffung der Baureife für diese Projekte. Darüber hinaus begleiten wir die Errichtung und den Netzanschluss der Anlagen und übernehmen die technische und kaufmännische Betriebsführung. Wir starten in das Jahr 2024 mit einer gut gefüllten Projektentwicklungspipeline von über 320 MWp.





Referenz-Projekte „Wasserkraft“

18

Wasserkraft ist in vielen Ländern Europas ein beinahe hermetisch abgeriegelter Markt. Aussagen von Experten, dass ein Einstieg aufgrund der gewachsenen und festen Strukturen unmöglich sei, motivierte uns dazu, eben dies zu versuchen. Nach eingehender Analyse, viel Netzwerk-Arbeit und überzeugenden Finanzierungskonzepten gelang uns schließlich im Jahr 2012 das scheinbar Aussichtslose. Eine schöne Anekdote datiert in diese Zeit, als in einem Seminar über Kleinwasserkraftwerke der Referent Italien als eigentliches „Mekka der Wasserkraft“ bezeichnete und dort aber „kaum ein vernünftiger Zugang zum Markt möglich sei“. Zu dem Zeitpunkt waren wir bereits mit der ersten Projektentwicklung in Italien betraut. Schnell erwies sich die Wasserkraft als maßgeschneiderte Ergänzung unserer erfolgreichen Investment-Strategie im Bereich der Erneuerbaren Energie.

Es ist die maximale Grundlastfähigkeit*, die Wasserkraft zu einem strategisch besonders bedeutsamen Bestandteil Erneuerbarer Energien macht.

Beharrlichkeit, ein erstklassiges Netzwerk und unser guter Ruf als Projektpartner waren entscheidende Parameter auf unserem Erfolgsweg in der Wasserkraft. Die Kraftwerke in Italien haben unser Portfolio nachhaltig, lukrativ und geradezu ideal erweitert. Wir freuen uns hier über unsere langfristig orientierten und partnerschaftlich geprägten Kooperationen mit erfahrenen Projektentwicklern und Betreibern von Wasserkraftwerken. Nebenbei: nach mehreren Jahren Erfahrung bestätigt sich, dass die italienische Ingenieurskunst zum Besten gehört, was auf diesem Gebiet zu finden ist.

*Die Grundlastfähigkeit beschreibt die Kapazität eines Kraftwerkstypen zur dauerhaften und zuverlässigen Bereitstellung von elektrischer Energie.

Abgeschlossene Wasserkraftanlagen



BOVES \varnothing 500.000 kWh p.a.



VAL FEGANA I \varnothing 500.000 kWh p.a.



VAL FEGANA II \varnothing 500.000 kWh p.a.



CORTINA I \varnothing 450.000 kWh p.a.



CORTINA II \varnothing 750.000 kWh p.a.



CORTINA III \varnothing 750.000 kWh p.a.



PALLANZENO \varnothing 1.100.000 kWh p.a.



SALUZZO \varnothing 550.000 kWh p.a.



FOCETTO I+II \varnothing 600.000 kWh p.a.



CODOLO \varnothing 2.400.000 kWh p.a.

Bei all unseren Projekten achten wir auf eine bestmögliche Integration in die Natur.





Summe projektierter Anlagen

SUMME ALLER DURCH DIE RANFT GRUPPE PROJEKTIERTEN PHOTOVOLTAIKANLAGEN*

PROJEKT / STANDORT	ANZAHL	LEISTUNG / JAHRESPRODUKTION
Summe Dachflächenanlagen Deutschland	58	22,87 MWp
Summe Freiflächenanlagen Deutschland	18	74,95 MWp
Summe Freiflächenanlagen Italien	5	4,9 MWp
Summe Freiflächenanlagen Österreich in Projektierungsphase	1	3 MWp
Summe PV-Anlagen (durchschnittliche Jahresproduktion)	82	105,72 MWh

SUMME ALLER DURCH DIE RANFT GRUPPE PROJEKTIERTEN WASSERKRAFTWERKE*

PROJEKT / STANDORT	ANZAHL	LEISTUNG / JAHRESPRODUKTION
Summe Wasserkraftwerke Italien (durchschnittl. Jahresproduktion):	11	8.750 kWh

SUMME ALLER KAPITALANLAGEN*

ART	ANZAHL	GESAMTKAPITAL	ZURÜCKGEZAHLT
Anleihen / Nachrangdarlehen	30	73 Mio. €	15,5 Mio. €

*Zahlen beziehen sich auf die Vergangenheit.
Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse.

Projektentwicklung

Unsere Arbeitsschritte bis hin zum gemeinsamen Ziel "Grüne Energie":

01

ENTSCHEIDUNG FÜR ZUSAMMENARBEIT

- › Abstimmung mit Grundstückseigentümern
- › Abschluss Pachtverträge
- › Einholung Einspeisezusage

02

VORBEREITUNG

- › Gemeinderatsbeschluss
- › Start Bauleitplanverfahren
- › Städtebaulicher Vertrag
- › Gutachter / Fachbehörden

03

GENEHMIGUNGEN

- › Genehmigung B-Plan
- › Bauantrag
- › Baugenehmigung

04

BAUTÄTIGKEIT

- › Errichtung der Anlage durch Fachbetriebe
- › Netzanbindung

05

INBETRIEBNAHME

- › Dokumentation
- › Probebetrieb

06

BETRIEB

- › Überwachung/Monitoring
- › Wartung
- › Verwaltung



Qualitätskriterien

Entscheidende Bedingungen zur Standortwahl bei Errichtung oder dem Erwerb neuer Energieerzeugungsanlagen sind:

- ✓ Alle Photovoltaikanlagen und Wasserkraftwerke im Bestand erfüllen die Voraussetzungen zur Erlangung der gesetzlichen Einspeisevergütung bzw. zur Kooperation mit einem langfristigen Stromabnehmer.
- ✓ Die jeweilige Einspeisevergütung wird entweder im EEG-Tarifbereich oder durch Abschluss von PPA´s fest vereinbart.
- ✓ Alle für den Betrieb von Anlagen erforderlichen Genehmigungen und Nutzungsrechte liegen vor.
- ✓ Die Ranft Gruppe verfügt über alle Netzanschluss-Zusagen der jeweiligen Netzbetreiber.
- ✓ Es erfolgt ein ausführlicher Due-Diligence-Prozess. Dieser umfasst u.a. die Themenbereiche Vertrag, Technik und Grundbuch/ Genehmigungen. Es werden nur positiv bewertete Investitionen frei gegeben.
- ✓ Grundsätzlich gilt für alle im Bestand der Ranft Gruppe befindlichen Anlagen: es liegen sämtliche Ertragsgutachten vor.
- ✓ Versicherungen, Service und Wartungsverträge werden ausführlich geprüft und auf den aktuellen Stand gebracht.





***WIR STEHEN FÜR EINE INNOVATIVE
UND UMWELTVERTRÄGLICHE ENERGIEWENDE***

Power Purchase Agreements

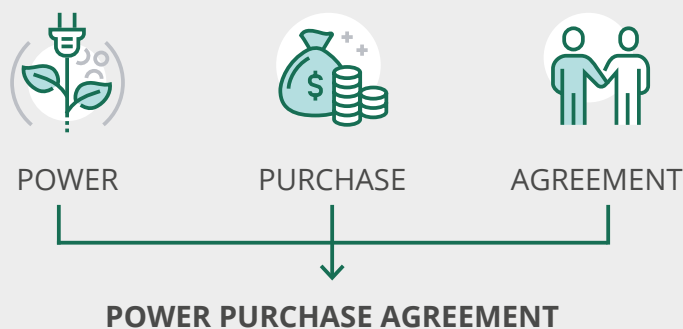
Ein Power Purchase Agreement („Stromkaufvereinbarung“), kurz PPA, ist ein oft mittel- bis langfristiger bilateraler Stromliefervertrag zwischen zwei Parteien, meist zwischen einem Stromproduzenten und einem Stromabnehmer (Stromverbraucher oder Stromhändler). Im PPA werden alle Konditionen geregelt. Damit Marktpreisrisiken durch fixe Preisvereinbarungen reduziert werden können, finden sie insbesondere bei großen Stromverbrauchern sowie bei geplanten großen Investitionen in den Aufbau oder Weiterbetrieb von Anlagen der Erneuerbaren-Energien Anwendung.

In Deutschland endete ab 2021 die staatliche Förderung durch das EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) für die ersten – vor 20 Jahren errichteten – PV-Anlagen. Ein PPA kann einen profitablen Weiterbetrieb dieser PV-Anlagen absichern. Besonders das Verknüpfen des ökologischen Fußabdrucks mit der Unternehmensphilosophie sowie den damit verbundenen Umweltzielen führt zu einer verstärkten Nachfrage nach solchen attraktiven Lösungen.

GRÜNDUNG RANFT ENERGIE GMBH

Mit der Gründung der Ranft Energie GmbH hat die Ranft Gruppe im Jahr 2019 ihr Geschäftsportfolio erweitert. Vom Energiehandel und der direkten Strombelieferung an Verbraucher bis hin zur administrativen Betreuung unserer Kunden bieten wir somit ein breites Feld an Wertschöpfungsmöglichkeiten.

Dieses Geschäftsmodell einzubeziehen in unsere operativen Handlungen hat sich als richtige Entscheidung dargestellt. Mittlerweile sind gerade auch in Deutschland PPA's eine attraktive Möglichkeit für Stromproduzent und Stromverbraucher, Absatzmöglichkeiten zu optimieren und Kosteneinsparungen zu generieren. Mit diesem attraktiven Zusatznutzen erhöhen wir unsere Einnahmen aus der Stromerzeugung innerhalb der Ranft Gruppe.



Unsere Vision

Der Wunsch nach Neuordnung und Veränderung in der Gesellschaft ist groß. Die Auswirkungen des Menschen auf Natur und Umwelt werden immer sichtbarer und die Vision, gemeinsam und im Einklang mit der Natur zu leben, rückt immer mehr in den gesellschaftlichen Mittelpunkt. Wir sehen unsere Mission darin, die Gesellschaft dabei zu unterstützen, autarker und nachhaltiger Strom erzeugen, speichern und nutzen zu können. Dieses Ziel werden wir auch in anderen Teilen Europas wie in Österreich oder auch in Osteuropa mitgestalten.

Die Produktion von „Grünem Strom“ mit Photovoltaikanlagen und Wasserkraftwerken wird daher weiterhin ein wesentlicher Baustein unserer Strategie sein. Zukünftige Herausforderungen entstehen durch fehlende Netzkapazitäten und das Erfordernis, die Verfügbarkeit von Strom durch Speicherkapazitäten zu verstetigen. Um fehlende Netzkapazitäten auszugleichen und die Realisierung von großflächigen Projekten in absehbaren Zeiträumen zu gewährleisten, projektieren wir derzeit unser erstes Umspannwerk und werden dies als neues eigenständiges Geschäftsmodell etablieren.

Darüber hinaus werden wir durch Gestaltungen von Strompreismodellen den Stromverkauf auch mittels PPA´s attraktiver umzusetzen und insbesondere in Deutschland eine Weiterverwendung von nicht mehr durch das EEG geförderten Photovoltaikanlagen umsetzen. In Italien bereiten wir derzeit bedeutsame Partnerschaften mit lokalen Versorgungsunternehmen vor, damit auch diese ihre politischen und selbst gesteckten Ziele mit unserer Unterstützung erreichen können. Es gibt viel zu tun, und Sie und wir sind mittendrin dabei!





»Ist man in kleinen Dingen nicht geduldig,
bringt man die großen Vorhaben zum Scheitern.«

Konfuzius

chinesischer Philosoph, 551 bis 479 vor Christus



www.ranft-gruppe.de

Ranft Gruppe | Johann-Hammer-Str. 22 | 97980 Bad Mergentheim

Telefon 07931/9929-0 | Fax 07931/9929-190