

## **Ergänzende Erklärung zur Pressemitteilung**

Sehr geehrter Interessent,

die nachfolgende Pressemitteilung wurde nicht von der Smartbroker AG erstellt. Ebenso wenig wurde von der Smartbroker AG überprüft, ob die Pressemitteilung allen gesetzlichen Vorgaben genügt. Dementsprechend machen wir uns den Inhalt auch nicht zu Eigen. Die Bereitstellung erfolgt lediglich zu Informationszwecken und beinhaltet keine Kauf- oder Verkaufsempfehlung der Smartbroker AG.

Mit ihrem Angebot wendet sich die Smartbroker AG nur an gut informierte oder erfahrene Anleger und leitet lediglich Aufträge des Kunden an den Emittenten weiter. Es handelt sich um eine beratungsfreie Dienstleistung. Die Smartbroker AG erbringt keine individuelle Anlageberatung und gibt insbesondere keine an den persönlichen Verhältnissen des Kunden ausgerichtete Anlageempfehlung ab.

Für Rückfragen ist Ihr persönlicher Ansprechpartner gern für Sie unter den bekannten Kontaktdaten erreichbar.

Ihr Team von FondsDISCOUNT.de

Telefon: 030 2757764-00

Telefax: 030 2757764-15

E-Mail: [service@fondsdiscout.de](mailto:service@fondsdiscout.de)

## Pressemitteilung Marketing-Anzeige

Frankfurt a.M., 03. Juli 2024

### Habona erwirbt Nahversorger in Niedersachsen für aktuellen Publikumsfonds

Der Habona Deutsche Nahversorgungsimmobiliens Fonds 08 GmbH & Co. geschlossene Investment KG hat einen modernen Nahversorger in Harpstedt, Niedersachsen, erworben.

An dem bereits etablierten Nahversorgungsstandort im Bremer Speckgürtel wurde in 2022



Habona Fondsobjekt | Harpstedt

ein neuer Netto-Markt errichtet. Mit einer Mietfläche von rund 1.500 m<sup>2</sup> und einer verbleibenden Mietdauer von über 13 Jahren zuzüglich Verlängerungsoptionen ist die Immobilie zukunftssicher aufgestellt. Die Lage in einem zentralen Versorgungsbereich mit kaufkräftiger Bevölkerung sowie die gute Erreichbarkeit sichern ein breites Einzugsgebiet mit etwa 10.000 Einwohnern.

Johannes Palla, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der Habona, betont: „Nahversorger haben ihre Zuverlässigkeit auch in Zeiten multipler Krisen eindrucksvoll bewiesen und zählen nunmehr zum Tafelsilber in den Portfolios der Anleger.“

Der Habona Nahversorgungsfonds 08 bietet attraktive wirtschaftliche Rahmendaten. Anlegern wird nach der geplanten sechsjährigen Fondslaufzeit ein Gesamtmittelrückfluss nach Steuern von 127 % in Aussicht gestellt, was einer Rendite von 3,5 % p.a. nach Steuern entspricht. Basis für die halbjährlichen Ausschüttungen sind langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Ankermietern wie Rewe, Edeka, Netto, etc.

## Pressemitteilung

Seite 2: Habona erwirbt Nahversorger in Niedersachsen für aktuellen Publikumsfonds

Der Habona Nahversorgungsfonds 08 verfügt über ein Eigenkapital-Platzierungsvolumen von 50 Millionen Euro und ein prognostiziertes Gesamtinvestitionsvolumen von 95 Millionen Euro. Die Platzierungsphase des Fonds läuft noch bis zum 30. Juni 2025.

Wie bei allen bisherigen Habona-AIFs kooperiert auch der aktuelle Habona Nahversorgungsfonds 08 mit HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), die u.a. mit dem Portfoliomanagement und dem Risikomanagement des Fonds beauftragt ist. Als Verwahrstelle fungiert erneut die renommierte deutsche Privatbank Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG.

### Über Habona Invest

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Nah- und Grundversorgung spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main sowie weiteren Standorten in Bozen und Hamburg. In der bald fünfzehnjährigen Unternehmensgeschichte hat die Habona Invest Gruppe neun geschlossene und einen offenen Immobilienfonds mit dem Anlagefokus Nahversorgung und soziale Infrastruktur für Privatanleger erfolgreich initiiert. Zudem wurden bereits drei Spezial-Immobilienfonds für institutionelle Investorenkreise aufgelegt sowie ein aktiv gemanagter Aktienfonds aufgelegt, der die Grundversorgung Assetklassen-übergreifend investmentfähig macht. Insgesamt beläuft sich das Volumen der Assets under Management auf rund 1 Mrd. Euro. Die Qualität der Fonds und des Managements wird dabei regelmäßig von unabhängiger Seite bestätigt. Der jährlich publizierte [Habona Report](#) ist Deutschlands einziger auf Nahversorgung fokussierter Markt- und Trendbericht.

Weitere Informationen: [www.habona.de](http://www.habona.de) | [www.fonds08.habona.de](http://www.fonds08.habona.de)

### Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.

## Pressemitteilung Marketing-Anzeige

Frankfurt a.M., 15. August 2024

### Habona Fonds 08 tätigt weiteren Objektankauf

Der Habona Deutsche Nahversorgungsimmobilien Fonds 08 hat ein zweites Objekt erworben. Mit einer Gesamtinvestition von rund 5 Millionen Euro wurde ein Nahversorger in Kammlach, Bayern, in das Portfolio aufgenommen.



Habona Fondsobjekt | Kammlach

Das im April 2024 fertiggestellte Objekt befindet sich am nördlichen Stadtrand von Kammlach, einer aufstrebenden Kleinstadt zwischen Memmingen und Landsberg am Lech (Bayern). Ankermieter des Objekts ist Edeka, der einen langfristigen Mietvertrag über fast 18 Jahre abgeschlossen hat. Der Edeka-Markt umfasst eine Gesamtmietfläche von knapp 1.700 m<sup>2</sup>, davon rund 1.200 m<sup>2</sup> als moderne Verkaufsfläche, die den Kunden ein attraktives Einkaufserlebnis bietet.

Das Objekt überzeugt durch seine hervorragende Lage und ein zukunftsweisendes Flächenkonzept. Mit nahezu 100 Pkw-Stellplätzen wird die Standortattraktivität zusätzlich gesteigert. Der Neubau schließt eine bestehende Versorgungslücke und bietet durch die Integration einer Bäckerei mit Sitz-Café sowie einem Post/DHL- und Lotto-Service weitere attraktive Vorteile für das überörtliche Einzugsgebiet.

Mit dem Erwerb dieser Immobilie setzt der geschlossene Habona Fonds 08 seine erfolgreiche Strategie fort, in hochwertige Nahversorgungsobjekte an wachstumsstarken Standorten bundesweit zu investieren. Die kontinuierlich steigenden Umsätze und die hohe Bonität der Mieter bilden eine solide Grundlage für langfristige Wertsteigerungen. Darüber hinaus sieht Habona im derzeitigen, für Käufer attraktiven Marktumfeld ein günstiges Zeitfenster für weitere Investitionen.

Der Habona Nahversorgungsfonds 08 verfügt über ein Eigenkapital-Platzierungsvolumen von 50 Millionen Euro und ein prognostiziertes Gesamtinvestitionsvolumen von 95 Millionen Euro. Der Fonds plant, das Kapital der Anleger gemäß der bewährten Diversifikationsstrategie der Vorgängerfonds in etwa 20 Nahversorgungsimmobilien zu investieren.

## Pressemitteilung

Seite 2 – Habona Fonds 08 tätigt weiteren Objektankauf

Die technische Prüfung (Technical Due Diligence) des Objekts übernahm die *Stane GmbH*. Rechtlich wurde Habona im Rahmen des Ankaufs durch die Wirtschaftskanzlei *GvW Graf von Westphalen* in Frankfurt beraten. Als Makler war die *Burberger GmbH* tätig.

### Über Habona

Habona ist ein auf die Nah- und Grundversorgung spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main sowie weiteren Standorten in Hamburg und Bozen (I). In der bald fünfzehnjährigen Unternehmensgeschichte wurden bislang für Privatanleger acht geschlossene und ein offener Immobilienfonds mit dem Anlagefokus Nahversorgung und soziale Infrastruktur initiiert. Zudem wurden drei Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren aufgelegt, außerdem ein aktiv gemanagter Aktienfonds, der die Grundversorgung Assetklassen-übergreifend investmentfähig macht. Insgesamt beläuft sich das Volumen der verwalteten Immobilien (AuM) auf über eine Mrd. Euro. Die Qualität der Fonds und des Managements werden regelmäßig von unabhängiger Seite bestätigt. Der jährlich publizierte [Habona Report](#) ist Deutschlands einziger auf Nahversorgung fokussierter Markt- und Trendbericht.

Weitere Informationen: [www.habona.de](http://www.habona.de) | [www.fonds08.habona.de](http://www.fonds08.habona.de)

### Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.